



MASHATTAN

2017 ÇALIŞMA RAPORU



**S.S.MASHATTAN
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**

Kaliteli yönetim anlayışı

Kaliteli bir yaşam

Cilt-5



BUNLARI MUTLAKA YAPTIRINIZ

1- Filtre Temizliği



Fancoil Filtresi

Fancoil Izgarası

Dairelerimizin ısıtma ve soğutması fancoillerimizden hava geğirilerek yapılmaktadır. Özellikle 13. Kattan sonraki dairelerde camlar ağılamadığından daire iğerisindeki hava sđrekli kendi iğerisinde sirkđle olmaktadır. Fancoil üzerinde bulunan filtre sđrekli dđnen hava ile kirlenmekte ve hava geğişi zorlaşmaktadır.

Bu filtrelerin yılda en az bir/iki kez ilağlı suyla temizlenmesi oda iğerisinde daha hijyenli bir ortam sağlanmasına, ısıtma ve soğutmada tasarrufa sebep olacaktır.

2- Salmastra Değiştirilmesi



Daire iğerindeki fancoillerin soğutma ve ısıtma sisteminde 2 yollu vana ve salmastra mevcuttur. Zaman iğerisinde salmastralar deforme olmakta, soğutmalarınız ağık olmadığı halde geğiş olduğundan fazladan soğutma tđketime yapılmış olmaktadır.

Not: Isıtma ve soğutmalarınızı ağtırırken mutlaka kontrollđ bir şekilde devreye aldırınız.

3- Banyo Havlupanlarına Termostatik Vana Takılması



Bazı banyolardaki havlupanlarda termostatik vana yoktur. Bu da ısıtma tüketiminin artışına sebebiyet verir. Bu vanaların takılması halinde sıcaklık kontrol edilebileceğinden ısıtma tüketiminde tasarruf sağlanır.

4- Tavanlarda Görülen Renk Değişimi

Tüm tesisat boruları daire tavanlarından geçmektedir. Küçükte olsa su kaçaqları tavan alçıpanlarını sarartmaktadır. Erken farkına varılması durumunda büyük zararların önüne geçilmiş olacaktır.

5- Güvenlik Panellerinin Kontrolü

Daire kapısı girişinde bulunan güvenlik panelinin çalışma şekli aşağıda belirtilmiştir.



a – Dairelerde bulunan acil durum ipi çekildiğinde su kesme sensörleri devreye girerek sıcak ve soğuk sularınız otomasyon tarafından kapatılmaktadır. Sıcak ve soğuk suyunuzun tekrar açılması için güvenlik panelinden şifrenizi girerek “**enter**” tuşuna basmanız gerekir.

b- Daireden çıkacağınız zaman güvenlik panelini mutlaka aktif hale getiriniz. Siz yokken evinizde oluşacak alarmlar doğrudan otomasyon merkezine düşecektir. Böylelikle evinizde oluşması

muhtemel zararların önüne geçilmiş olunacaktır.

c- Dairenizde bulunduğunuz zamanlar güvenlik panelinden ev içi tuşuna basınız.

d- Dairenize döndüğünüzde mutlaka şifrenizi girip enter tuşuna basınız böylelikle otomasyon merkezinden 7/24 saat izlenmeniz gerçekleşecektir.

e- Banyolarda, mutfakta bulunan su sensörleri pille çalışmaktadır. 10 yılı doldurmakta olan süremizde pillerin ömürleri bitmiş, pil yatakları oksitlenerek üniteler pasif duruma geçmiş olabilir. Tarafınızdan her yıl bu ünitelerin mutlak kontrol edilmesi gerekir. Ayrıca acil durum iplerinin de belli aralıklarla kontrolünün yapılmasının gerektiğini unutmayalım. Diğer bir kontrol pil ömürlerinin takibidir. Yapılmadığı takdirde bitmiş olan piller neticesinde alarm sistemi çalışmayacaktır.

6-Daire İçi Sigorta Yaptırılması

- a- Dairelerinize dask sigortasının dışında konut sigortasını mutlaka yaptırınız. Böylelikle komşunuza vereceğiniz zararlardan korunmuş olursunuz.
- b- Sigorta poliçenize cam kırılması klozu ekletmeyi ihmal etmeyiniz.
- c- Sitemiz sigortası yalnızca ortak mahal içindir. Sınırı dairenize giriş kapısına kadardır.

HER BİR BLOKTAKİ ÜNİTELER

- 1 – ISITMA KAZANI (2 Adet)**
- 2 – BRÜLÖR (2 Adet)**
- 3 – ISITMA, SICAK SU, SOĞUK SU ve SOĞUTMA POMPALARI (64 Adet)**
- 4 – BOYLER (4 Adet)**
- 5 – EŞANJÖR (6 Adet)**
- 6 – GENLEŞME TANKI (8 / 9 Adet)**
- 7 – KLİMA SANTRALİ (2 Adet)**
- 8 – EGZOST FANI (5 Adet)**
- 9 – ASANSÖR (6 Adet)**
- 10 – JENERATÖR (1 Adet)**
- 11 – CHILLER GRUBU (2 Adet)**
- 12 – ELEKTRİK PANOLARI**
- 13 – KUM FİLTRESİ (1 Adet)**
- 14 – MEKANİK HACİM (32, 13 ve 4B Katlarında olmak üzere)**
- 15 – KAPILAR (Tüm Katlarda 154 Adedi Yangın Kapısı olmak üzere 195 adet çeşitli kapı bulunmaktadır.)**



TİCARİ ALANLARIMIZ
MASSPORT



JUNİPER




MASHATTAN

CAKE GALERY



COOKSTORE



VUSLAT SİGORTA



KADER SANAT EVİ



BLANŞE



HAR KEBAP



GIFTS & FLOWERS



CHINESE & SUSHI



O'NE TANTUNI



CARPUS SPA



MASHATTAN

GÜZELLİK MERKEZİ



CAFEJIMM



MASHATTAN ECZANE



CHICKEN GELİN



ARISAN



MASSK SAHNE



AKROTES



MAMA ANAOKULU





DB GAYRIMENKUL



COMPACT



FIT'N GO



SUR ÇELİK KAPI



ETKOLİK



SINDIRAÇ HUKUK BÜROSU



DR. WET CLEAN



CARREFOUR



MASHATTAN TAKSİ DURAĞI





**SAYIN SAKINLERİMİZ,
DAİRE İÇİ ONARIM HİZMETLERİMİZDEN
FAYDALANMAK İÇİN**

0 212 330 46 00 'DAN

VEYA

0543 330 46 02 WHATSAPP

HATTINDAN

RANDEVU

TALEP EDİNİZ

**DEAR RESIDENT,
FOR INSIDE APARTMENT
REPAIR SERVICES
PLEASE REQUEST AN
APPOINTMENT AT**

0 212 330 46 00 OR

0543 330 46 02 WHATSAPP



SS MASHATTAN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

DAİRE İÇİ ONARIM HİZMETLERİ

1. SİHHİ TESİSAT İŞLERİ

- SHT-1 Banyo mutfak batarya değişimi
- SHT-2 Rezervuar arıza onarımı
- SHT-3 Banyo mutfak aksesuar montajı
- SHT-4 Pis su gideri tıkanıklığının onarımı
- SHT-5 Banyo ve mutfak su kaçaqları onarımı
- SHT-6 Çöp öğütme makinesi montajı ve demontesi
- SHT-7 Fancoil ek parçalarının kaçağı onarımı
- SHT-8 Fancoil drenaj gideri tıkanıklığı onarımı
- SHT-9 Banyo ve mutfak havalandırma flexlerinin onarım ve değişimi
- SHT-10 Vitrifiye değişimi
- SHT-11 Vitrifiye onarımı
- SHT-12 Rezervuar değişimi
- SHT-13 Banyo ve mutfak lavabo sifon temizlik veya değişimi
- SHT-14 Su borusu kaçaqları onarımı
- SHT-15 Duş teknesi altı su kaçaqları onarımı
- SHT-16 Fancoil ve müdehale kapağı filtre değişimi
- SHT-17 Havlupan termostat vanası değişimi ve onarımı
- SHT-18 Havlupan su kaçağı onarımı
- SHT-19 Fancoil motorlu vanası değişimi ve onarımı
- SHT-20 Fancoil vana salmastrası değişimi ve onarımı
- SHT-21 Tavan içi ısıtma ve soğutma borusu izolasyonu
- SHT-22 Banyo ve mutfaktaki su sensörü alarm cihazının bakım veya onarımı

2. ELEKTRİK İŞLERİ

- ELK-1 Anahtar ve priz değişimi
- ELK-2 Avize montaj veya demontesi
- ELK-3 Ampul veya spot değişimi
- ELK-4 Aplik montaj ve Demontesi
- ELK-5 Televizyon duvar montajı
- ELK-6 İnternet bağlantısı ve odalar dağıtımı
- ELK-7 Telefon bağlantısı ve odalara dağıtımı
- ELK-8 Güvenlik paneli dedektörü pil değişimi
- ELK-9 Isıtma / Soğutma termostatu onarım ve değişimi
- ELK-10 Anahtar priz v.b. hat kaydırma işleri
- ELK-11 Sigorta paneli onarım, sigorta otomat değişimi
- ELK-12 Mutfak dolap aydınlatma lamba onarımı

3. ALÇIPAN, BOYA VE MUHTELİF ONARIM İŞLERİ

- ALM-1 Alçıpan onarımı ve boyası (1m x 1m)
- ALM-2 Alçıpan onarımı ve boyası (2.5 x 1.2m)
- ALM-3 Kapı kolu değişimi
- ALM-4 Korniş veya tablo asılması
- ALM-5 Tavan içi ara bölme tamir veya tadilatları
- ALM-6 Tüm daire boyası

4. BOYA VE DEKORASYON İŞLERİ

5. ÇİLİNGİR HİZMETLERİ

6. DIŞ CEPHE VE CAM HİZMETLERİ

7. DAİRE İÇ HAŞERE (İLAÇLAMA) KONTROL HİZMETLERİ

8. ALÇIPAN DUVARDA YENİ KAPI MONTAJI

9. FANCOİL FİLTRE TEMİZLİĞİ (ANTİBAKTERİYEL KİMYASALLARLA)

10. MEFRUŞAT, DEKORASYON, PERDE VE PARKE İŞLERİ

11. DAİRE CAM TEMİZLİĞİ HİZMETLERİ

12. MARANGOZ İŞLERİ

- Daire içi onarım saat ücreti **100 TL** (KDV Dahil) üzerinden hesaplanır. (Mesai saatleri Hafta içi : 09:00 / 17:30 - Haftasonu :09:00 / 12:30'dur)
- Hafta arası mesai saatleri dışında hizmet talep edilirse saat ücretinin %50'si
- Tatil günü hizmet talep edilirse saat ücretinin %100'ü üzerinden hesaplanır.
- Tadilat süresince daire sakininin dairede bulunması zorunludur.
- Her ne suretle olursa olsun daire anahtarlarının elemanlara verilmesi kat-i surette yasaktır. Teklif dahi edilmemesi rica olunur.
- İş günleri dışında ve hafta sonları yapılacak çalışmalarda hiçbir suretle güvürlü çalışma talep edilemez.
- Daireniz ve çalışanlar tadilat süresince hasar ve kazalara karşı sigorta güvencesi altındadır.
- Daire içi onarım talebinizi kaydettirirken kayıt numarası istemeyi unutmayınız.
- Vadesinde ödenmeyen faturanıza geçişme zammı %5 üzerinden günlük olarak uygulanacaktır.

**SAYIN SAKİNİMİZ ,
BU HİZMETLERİMİZDEN
FAYDALANMAK İÇİN
0212 330 46 00'DAN
RANDEVU TALEP EDİNİZ.
0543 330 46 02 WHATSAPP**